

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД д.51 Анастольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 160,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48 908,11	171,18
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	4 000,00	120,00
	Выкашивание травы триммером бензиновым	100,00	кв.м	5,00	500,00
3	материалы				27,43
	Побелка деревьев	3,00	шт	22,55	67,65
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор участка	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 020,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлагбаум, системы видеонаблюдения					
7	Оплачены услуги видеонаблюдения за май 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
8	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2790,00	кв.м	0,50	1 395,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр электрооборудования РЩ, протяжка контактов (заявка № 506)	1,00	1 шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
11	Электрическая энергия за апрель 2025 (ТНС)	7,00	кВт*ч	6,53	45,71
12	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	53,69	куб.м.	66,89	3 591,32
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	53,69	куб.м.	53,83	2 890,13
	Горячая вода за апрель 2025 (норматив)				
13	компонент: ХВ на подогрев	9,278	куб.м.	66,89	620,61
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6123	Гкал	3643,29	2 230,96
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2790,00	кв.м	2,50	6 975,00
Прочие услуги					
15	Оплачены услуги кадастрового инженера по выносу поворотных точек з/у в натуру, 1/2 ст-ти	ИП Мазинг Д.С.			2 500,00
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59581,58	3 574,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5099,69	140,24
17	Услуги банка				315,98
Дополнительные услуги					
18	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД за апрель 2025 года 0,2% от 4 600,00 руб.	1,00	месяц	9400,00	9 400,00
ИТОГО:					58 339,64
2. Всего за период с 01.05.2025г. по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму					58 339,64р.

2. Всего за период с 01.05.2025г. по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму

58 339,64р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетсева
Лидия Ивановна
ИП Бетсева Л.И.